

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225842

РОССИЯ, МОСКВА, НИЖНЯЯ КРАСНОСЕЛЬСКАЯ УЛИЦА, 45/17

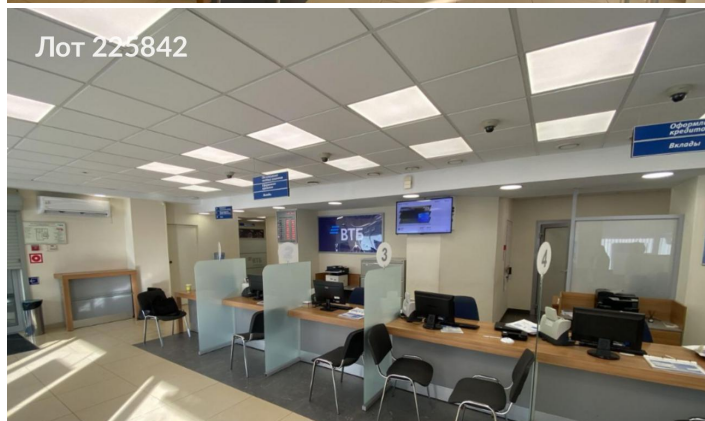
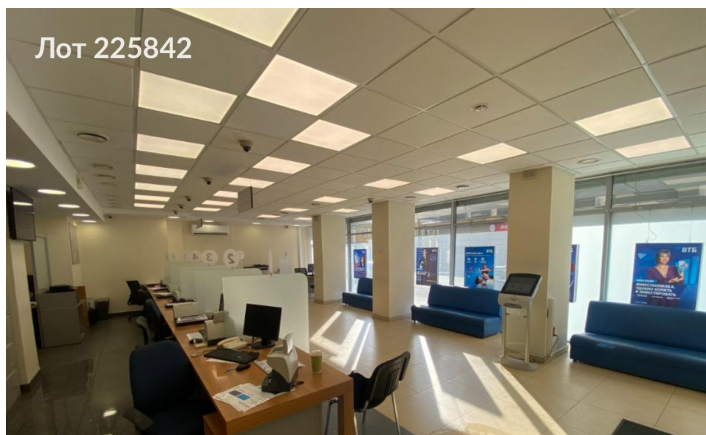
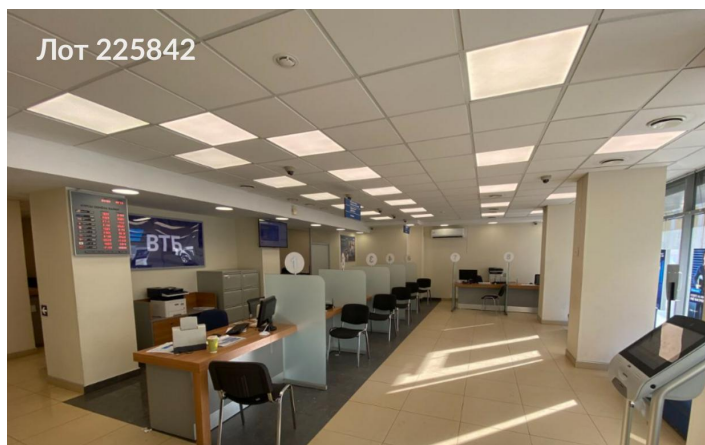
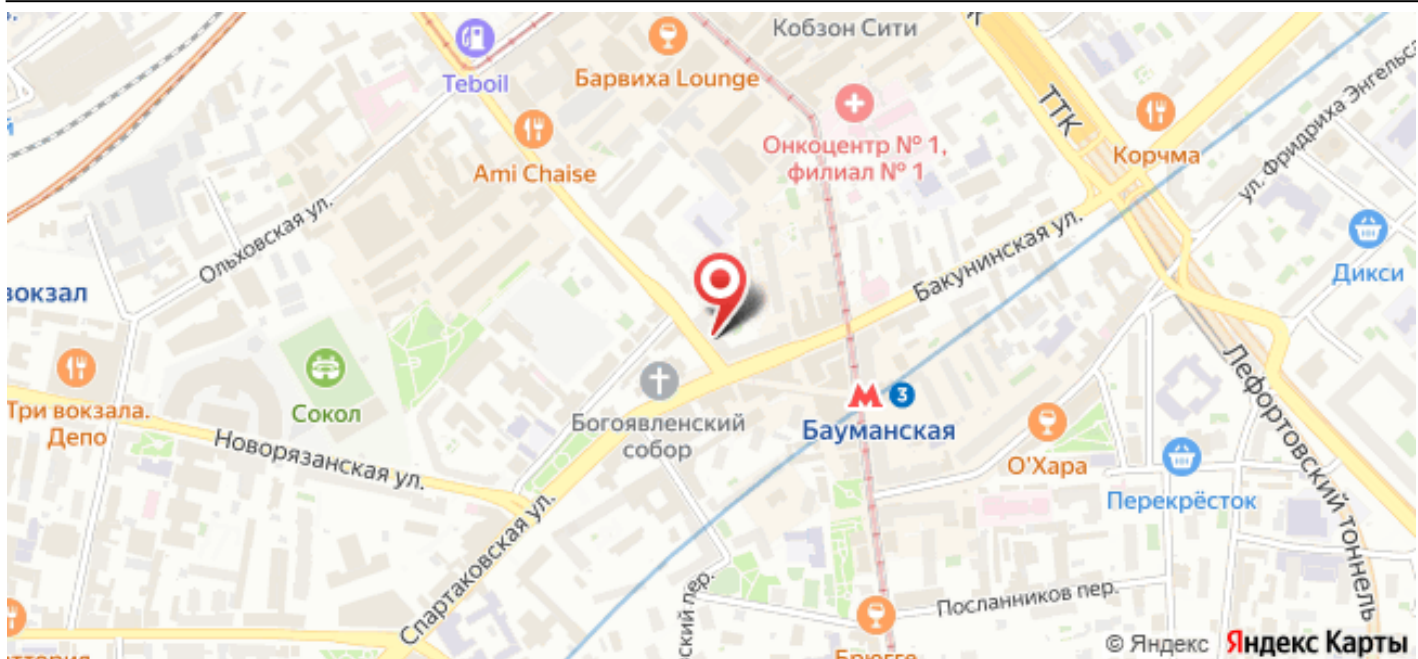
Сдается помещение свободного назначения

1 700 000 рублей

Предлагается в аренду нежилое помещение общей площадью 310,5 кв. м, расположенное на первом этаже 9-этажного жилого дома. Помещение находится на первой линии. Адрес: улица Бауманская (1 минута пешком). Высокая интенсивность пешеходного и автомобильного трафика. В непосредственной близости расположены остановки общественного транспорта, торговые центры и административные здания.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, продукты, ресторан, коммерция, детские товары, детский магазин, рабочий кабинет, свободное назначение

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Бауманская	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	63 кВт
Этажей	9	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	310.5 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-05-21 12:03:24
Тип здания	Жилой дом		



Лот 225842



Лот 225842



Лот 225842



Лот 225842

